

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 525/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 30 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/DSST ngày 29 tháng 02 năm 2024 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/CT-2024/762/CT-TTA.TĐG ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 523/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tính đến 17 giờ ngày 27 tháng 09 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm:

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt, theo công văn ngày 24 tháng 09 năm 2024;

Trụ sở: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực đối chiếu với các tiêu chí quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá được ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự) và kết quả chấm điểm theo hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Thông tư số 02/2022 ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản có tên sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT.

Trụ sở: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là 264m² (Trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn + 64m² Đất trồng cây lâu năm) tăng 4,3m²CLN do khôi phục HLBVĐB ra tới mép đường theo bản đồ địa chính xã Đăk Ô được Sở TN&MT tỉnh ký duyệt ngày 29/06/2016 và tài sản gắn liền với đất; Diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 259,7m², thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến hết 12/2049; thửa đất có 73,6m² HLBVĐB 15m (từ tim) và 72,9 m² HLBV suối 10m (từ tim). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 191476; số vào sổ cấp GCN: CH 00986/ĐS, thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 31 (nay là tờ bản đồ số 49) do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21 tháng 05 năm 2013 cho bà Nguyễn Thị Hồng, ông Vũ Đình Vinh.

Tài sản gắn liền với đất: 02 cây sầu riêng 20 năm tuổi; 01 cây măng cầu 20 năm tuổi; 01 cây mít 25 năm tuổi; 01 cây bưởi 10 năm tuổi; 01 cây xoài 10 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: thôn 6, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm: 760.598.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các đương sự và Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt được biết và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông TTĐT Cục THADS Bình Phước;
- Công TTĐT Quốc Gia về đấu giá tài sản;
- Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồng Văn Minh

Bù Gia Mập, ngày 30 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;
Trụ sở : Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, P Tân Bình, TP Đồng Xoài, Bình Phước.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt là 97 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

Stt	Nội dung	Mức tối đa	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	42
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6

2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	15
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5
VI	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	<i>Dủ điều kiện</i>	<i>Dủ điều kiện</i>
Tổng số điểm		100	97

Tài sản bán đấu giá là QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm: 760.598.000 đồng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm 01 hồ sơ. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập tiến hành hành chấm điểm như sau

Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt là 97 điểm

Chấp hành viên chọn Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt làm tổ chức đấu giá tài sản

Nơi nhận:
Cục THADS tỉnh Bình Phước

CHẤP HÀNH VIÊN
Thường Văn Minh